



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2021

№ 334

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 20.02.2021 № 5/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 20.02.2021 № 5/21:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство куста скважин №2 на Пылинском лицензионном участке» согласно приложению.

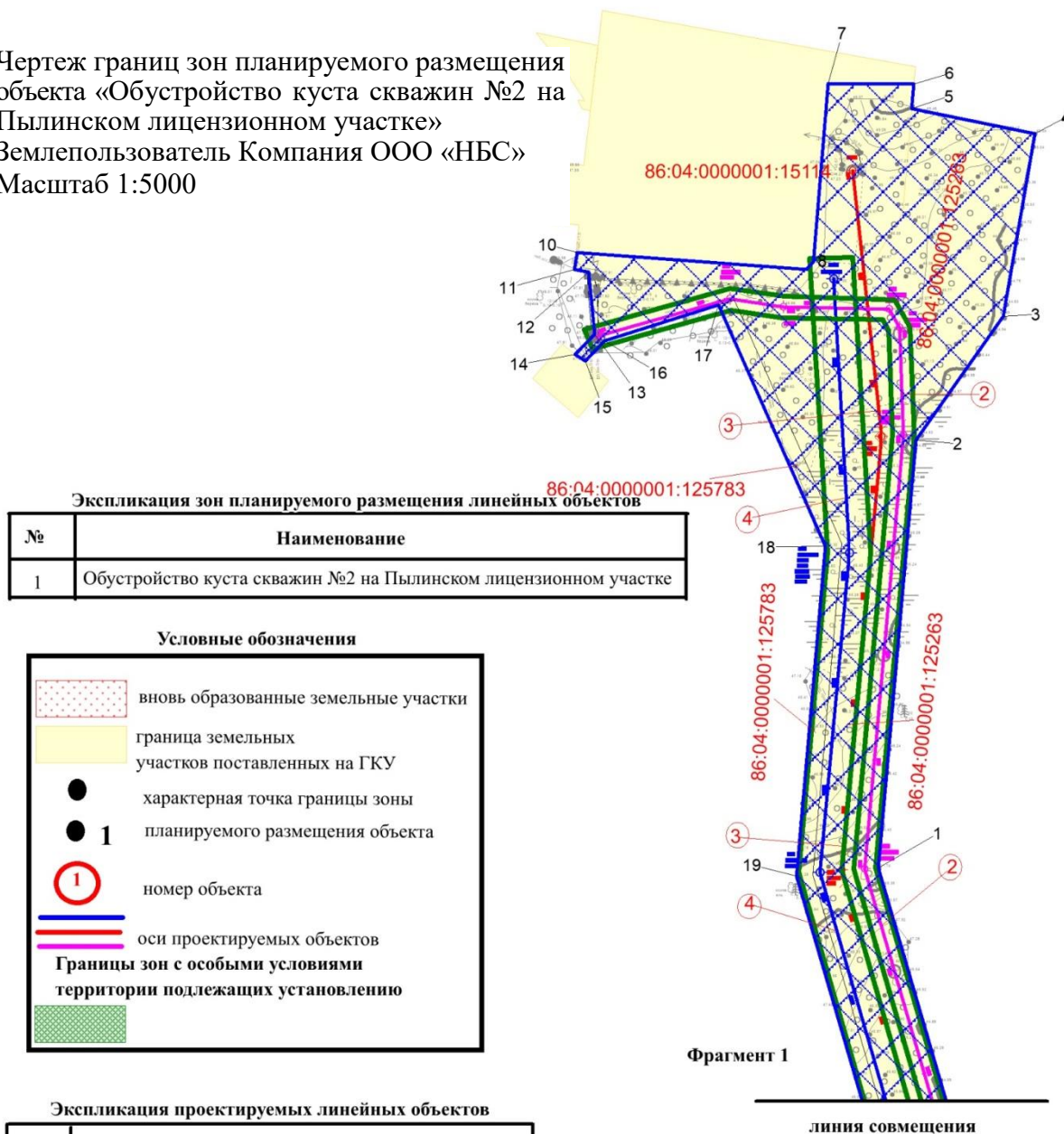
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

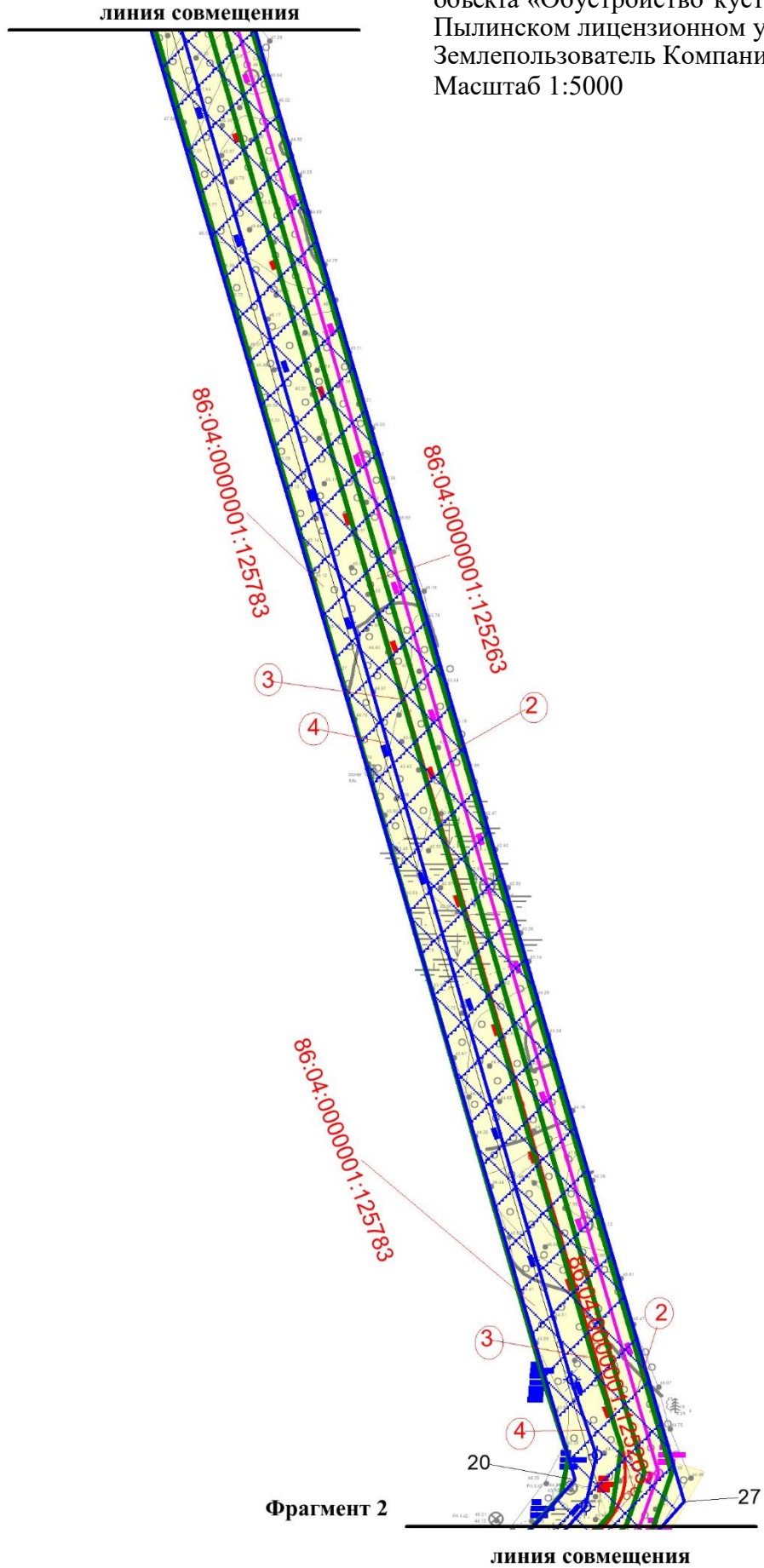
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

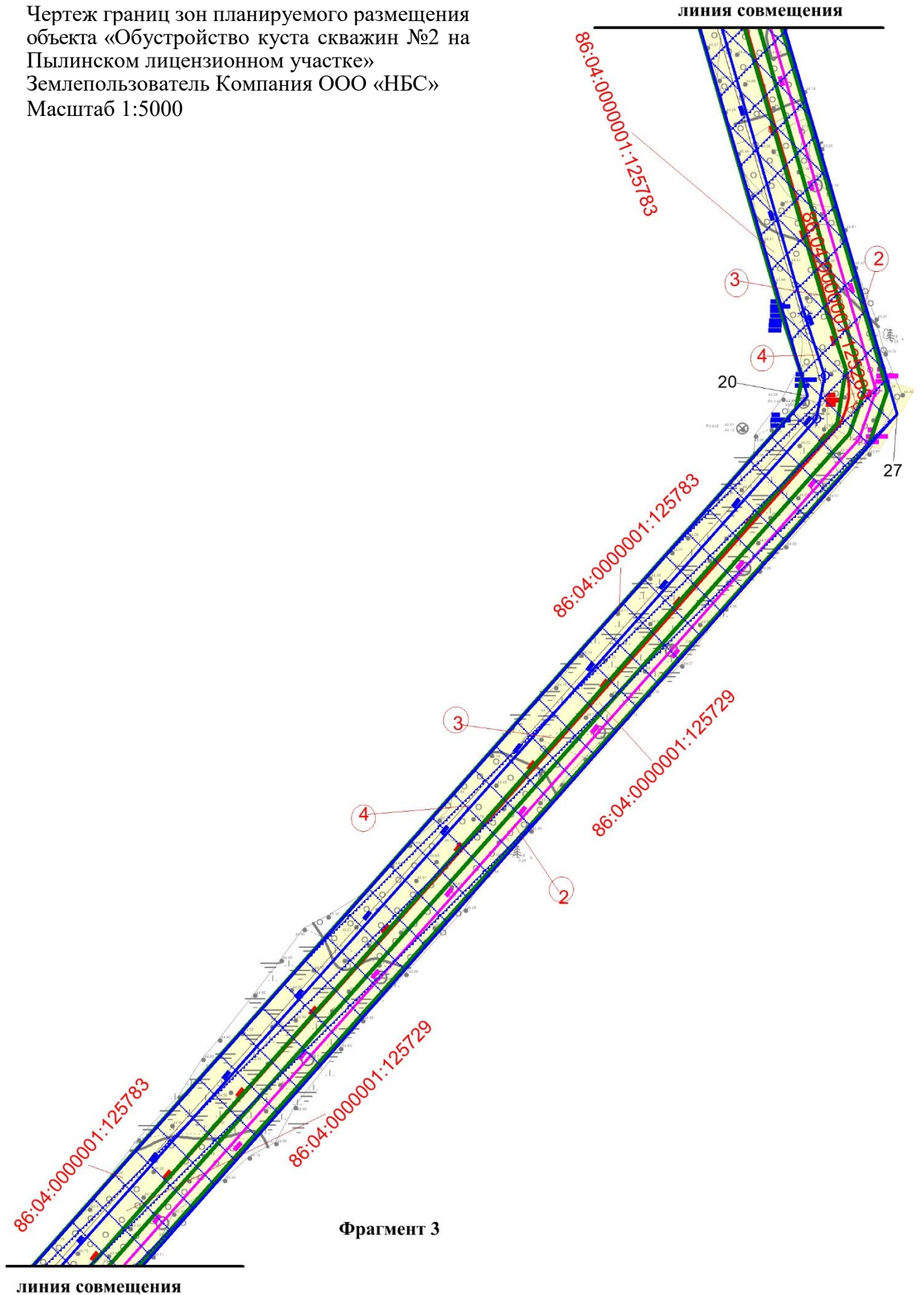
Чертеж границ зон планируемого размещения
объекта «Обустройство куста скважин №2 на
Пылинском лицензионном участке»
Землепользователь Компания ООО «НБС»
Масштаб 1:5000



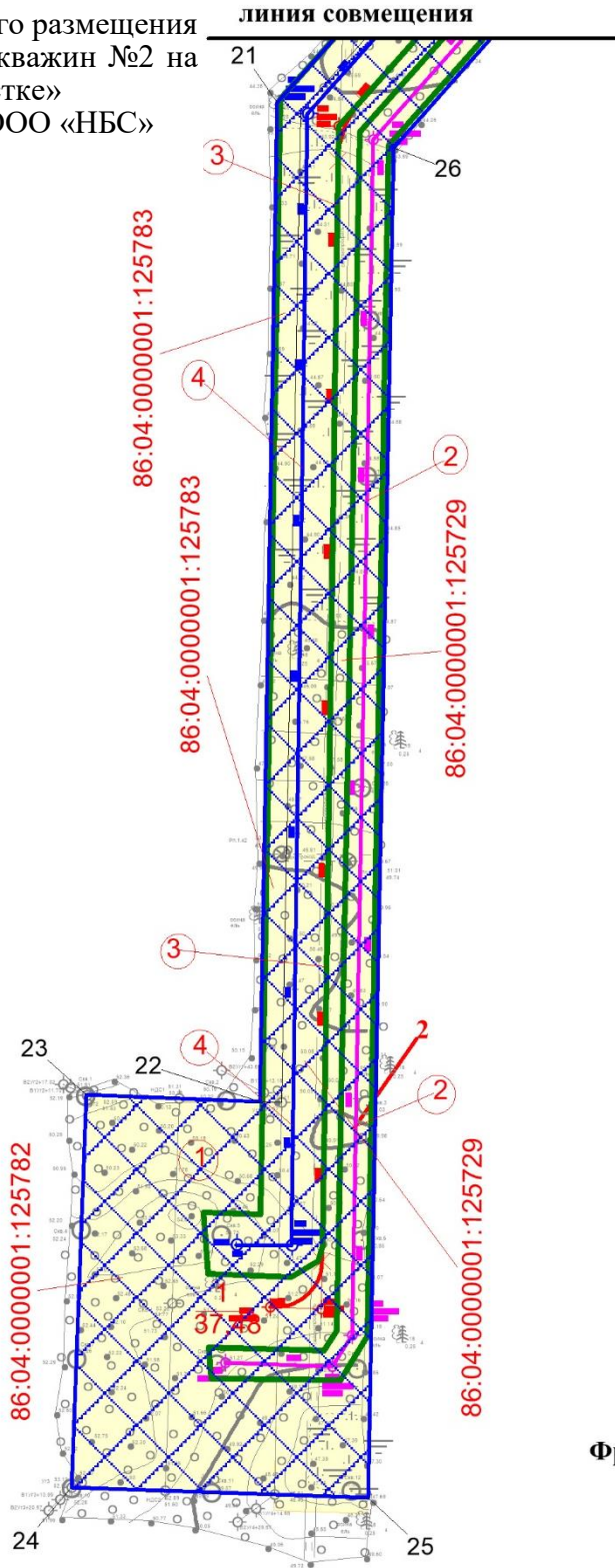
Чертеж границ зон планируемого размещения
объекта «Обустройство куста скважин №2 на
Пылинском лицензионном участке»
Землепользователь Компания ООО «НБС»
Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения
объекта «Обустройство куста скважин №2 на
Пылинском лицензионном участке»
Землепользователь Компания ООО «НБС»
Масштаб 1:5000



Чертеж границ зон планируемого размещения
объекта «Обустройство куста скважин №2 на
Пылинском лицензионном участке»
Землепользователь Компания ООО «НБС»
Масштаб 1:5000



Фрагмент 4

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения объекта**

№	X	Y
1	960297,9	4472871
2	960696,6	4472906
3	960811,5	4472988
4	960981,9	4473017
5	961005	4472903
6	961028,3	4472905
7	961028,7	4472825
8	960862,3	4472811
9	960855,7	4472805
10	960871,1	4472591
11	960855,3	4472588
12	960852,9	4472602
13	960794,9	4472607
14	960776,1	4472589
15	960770,1	4472599
16	960788,7	4472616
17	960822,3	4472723
18	960597,4	4472822
19	960290,3	4472795
20	959145,3	4473130
21	958277,1	4472357
22	957635,7	4472346
23	957640	4472234
24	957388	4472225
25	957381,4	4472415
26	958248,1	4472432
27	959128,9	4473212

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство куста скважин №2 на Пылинском лицензионном участке» предусматривается проектирование следующих объектов:

Куст скважин №2

ВЛ6кВ на куст скважин

Автомобильная дорога к кусту скважин

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин до т.вр.

Назначение – сооружения обустройства нефтяного месторождения (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014).

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество
Куст скважин №2 на Пылинском лицензионном участке		
Общее количество скважин, в том числе:	шт.	4
- Добывающих скважин	шт.	4
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин до т.вр.		
- протяженность	м	3678,51
- категория трубопровода		С
- класс трубопровода		III
ВЛ-6 кВ		
- протяженность	м	4044
Автомобильная дорога к кусту скважин		
- Категория дороги		III-в
- протяженность		3,80462

*Технико-экономические показатели, протяженность проектируемых объектов уточняются в процессе проектирования

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении изыскиваемый объект расположен по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Пылинский лицензионный участок.

Ближайшими населенными пунктами являются: г. Излучинск, расположенный в 43,3 км на юго-запад от участка работ, п. Большетархово расположенный в 29,5 км на северо-запад и г. Стрежевой расположенный в 39,3 км на юг от участка работ.

Ближайшими к району работ месторождениями являются Западно-Пылинский, Южно-Руфьеганский, Кумский, Ершовое.

Сообщение района работ с базой осуществляется автотранспортом. В геоморфологическом отношении район изысканий относится к аккумулятивным низким и низменным равнинам - наиболее молодых геоморфологических уровней аллювиального и озерно-аллювиального происхождения.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации объектов

Таблица 2

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
«Обустройство куста скважин №2 на Пылинском лицензионном участке»	-	37,48	37,48

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство куста скважин №2 на Пылинском лицензионном участке».

Этапы строительства отражены в проектной документации.

*этапы уточняются в процессе проектирования.